



COMUNE DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE IMPRESE

Servizio Sport Spettacolo e Sviluppo turistico

AVVISO PUBBLICO

Per l'individuazione di associazione o società sportiva senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire alcuni impianti sportivi comunali, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del d.l. n. 185/2015, convertito con la l. n. 9/2016-

Palestra PalaTracuzzi

Giusta determina del DIPARTIMENTO SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE IMPRESE n. _____ del _____,

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto:

palestra PalaTracuzzi

sono invitate a presentare proposte progettuali ai sensi dell'art. 15 comma 6 della D.Lgs 185/2015 come convertito con la Legge n. 9/2016.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

Comune di MESSINA Dipartimento Servizi alla persona e alle imprese Servizio Sport Spettacolo Sviluppo turistico – tel.090 7723602– C.F./P. IVA: 00080270838 – Responsabile del Procedimento: Dott. Salvatore De Francesco. PEC: protocollo@pec.comune.messina.it

Il Comune di Messina si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostantive oggettive e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

Oggetto e normativa di riferimento

Riqualificare, adeguare e gestire gli impianti sportivi, per un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, in quanto l'Amministrazione Comunale riconosce nell'attività sportiva svolta negli stessi impianti un'importante componente della vita sociale e culturale dei suoi cittadini.

Il riferimento normativo è dato dall'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25.11.2015 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con la Legge n. 9 del 22.01.2016.

Quindi, ai fini che precedono, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, possono presentare istanza di partecipazione con proposta progettuale (tecnica e gestionale) accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

Nell'ipotesi in cui per l'impianto in argomento, l'Ente proprietario abbia previsto interventi di completamento, e/o di riqualificazione, anche in attesa di finanziamento, le proposte dovranno essere

compatibili e coerenti con essi . A tal fine sarà onere acquisire presso il Dipartimento Servizi tecnici le opportune informazioni.

Modalità di finanziamento

La gestione dell'impianto sarà gratuita. Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente. Qualsiasi tipo di spesa è a carico degli interessati.

Durata

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di **5 anni**, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti come da Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

La durata massima della concessione non può comunque eccedere i quindici anni.

Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare istanza esclusivamente Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, per espressa previsione normativa, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015, convertito con la Legge n. 9/2016.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione di avere sanato le eventuali posizioni debitorie entro il termine di scadenza del presente avviso.

Requisiti di partecipazione

In analogia all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 i membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Valutazione delle proposte

Alla manifestazione di interesse deve essere allegato:

- una proposta gestionale descrittiva della programmazione di attività che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile
- un progetto preliminare redatto avendo come riferimento quanto previsto dagli artt. 17-23 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 2017 (ora Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 50/2016)
- un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata della concessione.

Verrà valutato l'interesse pubblico della proposta alla luce della completezza, chiarezza e coerenza della stessa, il quale scaturirà dalla approvazione della proposta mediante deliberazione di Giunta Comunale.

Precedentemente alla valutazione del loro interesse pubblico, la valutazione dei progetti, qualora pervengano più istanze concorrenti sul medesimo impianto, verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO OTTENIBILE
Qualità della proposta	progettualità orientata all' adeguamento dell'impianto alle normative	40
	programmazione di attività che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile	10
	documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi	10
Investimento	entità e sostenibilità economica dell'investimento	40
	TOTALE	100

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 35 sui 60 punti assegnabili alla "Qualità della proposta".

A parità di entità dell'investimento verrà data priorità alla proposta con durata temporale richiesta più ridotta.

Le proposte saranno valutate da una Commissione, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti parametri di valutazione. Per tale attività la Commissione potrà avvalersi di consulenze specializzate a supporto, se ritenute necessarie.

L'Amministrazione comunale resta libera di non dar corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti e successiva gestione degli stessi, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di alcuna delle proposte pervenute ovvero l'assenza di finalità tese all'aggregazione sociale e giovanile, senza che i privati promotori possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione alla presente avviso.

Si fa presente che per la realizzazione di qualsiasi opera di modifica degli immobili oggetto del presente avviso, sul progetto dovranno essere acquisite le preventive autorizzazioni e/o concessioni amministrative previste dalla legge, siano esse comunali, regionali, statali o stabilite con leggi speciali.

A seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta, l'Amministrazione comunale provvederà a integrare, sulla base dei contenuti della proposta, lo schema di convenzione da stipulare con il soggetto che ha presentato il progetto dichiarato di pubblico interesse. I contenuti della convenzione saranno adeguati tenendo conto di quanto riportato nel presente avviso e nella proposta progettuale.

Le opere di riqualificazione previste nel Progetto di riqualificazione saranno realizzate nel rispetto dei contenuti del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

Tali opere dovranno essere eseguite entro 24 mesi dall'affidamento.

Indicazioni sulla procedura di affidamento

E' possibile prendere visione ed estrarre la documentazione per la formulazione della proposta sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement, <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti>

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement, <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it>

E' possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al presente Avviso e concordare un sopralluogo inserendo comunicazione sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement del Comune.

Modalità per la presentazione della proposta

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta "PROPOSTA PER RIGENERARE/RIQUALIFICARE/AMMODERNARE E GESTIRE l'impianto _____", entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio.

Eventuali istanze già inoltrate propria sponte da soggetti interessati potranno essere confermate entro il termine e con le modalità di cui sopra, con eventuali integrazioni.

L'istanza dovrà essere presentata (anche utilizzando il fac simile) con allegati:

- a. copia di un documento di identità in corso di validità;
- b. copia dello Statuto e dell'atto Costitutivo dell'Associazione;
- c. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art 80 dlgs. 50/2016
- d. dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante, riportante la descrizione degli impianti sportivi precedentemente gestiti e delle attività svolte all'interno degli stessi;
- e. dichiarazione entità economica dell'investimento

- f. proposta di riqualificazione articolata in:
1. una Proposta gestionale descrittiva della programmazione di attività che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile
 2. un Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 50/2016 comprensivo di
 - 2a Relazione tecnica,
 - 2b Computo metrico,
 - 2c Elaborati grafici (stato di fatto e progetto),
 - 2d Cronoprogramma della realizzazione degli interventi di riqualificazione (max 24 mesi),
 - 2e Piano delle manutenzioni
 3. un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata della concessione, asseverato da idonea figura professionale;
- g. Schema di Convenzione (siglato in ogni sua pagina).

Procedura di valutazione

La Commissione procederà all'apertura delle proposte pervenute in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse, attribuendo i rispettivi punteggi e formulando la relativa graduatoria. I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione con specifico provvedimento.

Per tale attività la Commissione potrà avvalersi di consulenze specializzate a supporto, se ritenute necessarie. L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement e all'Albo Pretorio del Comune.

Verifiche e controlli

Il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del soggetto che risulterà affidatario

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i..

Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.03.2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti per il presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement del Comune, all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nel Sito web dell'Ente

Procedure di ricorso

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia.

F.to Il Dirigente

Dott. Salvatore De Francesco