



ORDINANZA N.01 /2025

OGGETTO: Aggiornamento criterio di assegnazione alloggi per aree omogenee e/o lotti funzionali di risanamento

IL SUBCOMMISSARIO

VISTI:

- l'art. 11-ter, comma 1, del decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 2021, n. 76, che prevede la nomina di un Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, *“al fine di attuare, in via d'urgenza, la demolizione, nonché la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, il risanamento, la bonifica e la riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono le baraccopoli della città di Messina, anche in relazione all'emergenza epidemiologica da COVID-19, nonché di assicurare gli investimenti necessari per il ricollocamento abitativo delle persone ivi residenti”*;
- l'art. 11-ter, comma 4, del medesimo decreto-legge, il quale dispone che *“il Commissario straordinario può nominare, con proprio provvedimento, ... un sub-commissario”*;
- l'art. 11-ter, comma 7, del suddetto decreto-legge, secondo il quale, per la realizzazione degli interventi di cui al comma 1, *il Commissario straordinario opera in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione (d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159) nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea*;
- l'art. 18, comma 2, del decreto-legge 29 dicembre 2022, n. 198, convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, che stabilisce il subentro del **Presidente della Regione Siciliana** nel ruolo di Commissario straordinario del Governo ai sensi del citato art. 11-ter del d.l. 1° aprile 2021, n. 44;
- il Decreto del Commissario straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli di Messina n. 68 del 18 febbraio 2025, con il quale *l'ing. Santi Trovato – Dirigente del Servizio Genio Civile di Messina – è stato nominato Subcommissario per lo svolgimento dei compiti assegnati al Commissario Straordinario del Governo*;
- l'Ordinanza n. 1/2021, così come modificata e integrata dall'Ordinanza n. 2/2024, con la quale il Commissario Straordinario pro tempore ha approvato la perimetrazione delle aree baraccate del Comune di Messina;
- l'Ordinanza n. 2/2021, così come modificata e integrata dall'Ordinanza n. 11/2023, con la quale il Commissario Straordinario ha approvato e aggiornato il **Piano degli Interventi** e ha disposto di avvalersi dell'Agenzia comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina (A.RIS.ME'), affinché quest'ultima, in qualità di Soggetto Attuatore nonché stazione appaltante, espletasse le procedure finalizzate all'acquisto sul libero mercato degli immobili da destinare al ricollocamento abitativo delle persone residenti nelle baraccopoli;



- l'Ordinanza n. 2/2023, con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina è stata nominata Soggetto Attuatore per l'attività di individuazione e verifica dei soggetti con disabilità grave e con patologie, ai fini della redazione di appositi elenchi speciali finalizzati alla prioritaria assegnazione degli alloggi;
- l'Ordinanza n. 5/2023, con la quale si è preso atto dell'elenco dei soggetti affetti da patologie e/o con disabilità grave per la loro **assegnazione prioritaria** di un alloggio nell'ambito del risanamento;

CONSIDERATO:

- che finalità primaria della legge istitutiva del Commissario Straordinario di Governo è di “attuare, in via d'urgenza, la demolizione [...] il risanamento, la bonifica e la riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono le baraccopoli della città di Messina” e di assicurare il ricollocamento abitativo delle persone ivi residenti;
- che, per conseguire il suddetto obiettivo, è necessario individuare, nell'ambito delle aree già dichiarate prioritarie dal Commissario Straordinario con Ordinanza n. 2 del 14/09/2021 (rione Taormina, via Rosso da Messina o di altre aree già parzialmente sbaraccate), **lotti o sub-lotti unitari funzionali** al loro effettivo sgombero, previo ricollocamento abitativo delle persone ivi residenti; evitando così che lo sgombero di unità abitative sparse sul territorio – e comunque disgiunte tra loro – comporti difficoltà tecniche o addirittura l'impossibilità di procedere all'effettivo completo sbaraccamento delle aree e/o lotti funzionali individuati;
- che risulta indispensabile, **aggiornare i criteri di assegnazione degli alloggi** disponibili, al fine di contemperare l'obiettivo di liberare interamente le aree baraccate per **Lotti unitari funzionali** alle demolizioni ed al risanamento nel rispetto delle norme di sicurezza (come sopra evidenziato) e con l'esigenza di assicurare prioritariamente, in ogni singolo lotto o sub lotto funzionale, una sistemazione abitativa ai nuclei familiari in condizioni di **grave fragilità socio-sanitaria**, ex Legge n.104/92, art. 3, comma 3, così come individuati nell'ambito del procedimento avviato con le citate Ordinanze n. 2/2023 e n. 5/2023;
- che ogni altro criterio di ricollocamento abitativo dovrà tenere conto dell'esigenza sopra rappresentata, assicurando priorità agli interventi volti allo sgombero unitario delle aree baraccate finalizzati al completamento di unità di ambiti, lotti e sub lotti funzionali;

TUTTO CIÒ PREMESSO, DISPONE:

Articolo 1 – *Criteri di ricollocamento abitativo*

- A.RIS.ME', in qualità di Soggetto Attuatore per l'acquisto sul libero mercato degli immobili destinati al risanamento e per l'assegnazione degli stessi agli aventi diritto, riserverà prioritariamente, per ogni lotto di assegnazione, degli alloggi disponibili in favore dei nuclei familiari residenti nella totalità delle aree da risanare, all'interno dei quali vi siano soggetti inseriti negli **elenchi speciali** (ad esaurimento) delle persone con disabilità grave e/o affette da gravi patologie, predisposti dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina in qualità di Soggetto Attuatore ai sensi dell'Ordinanza n. 2/2023 ed approvati con Ordinanza n. 5/2023.
- Gli ulteriori alloggi disponibili, saranno utilizzati da A.RIS.ME' per il ricollocamento abitativo dei nuclei familiari residenti nelle baracche site nei lotti o sub-lotti unitari funzionali alla loro demolizione.
- Nell'ambito di ciascun lotto o sub lotto unitario funzionale, occorre assicurare priorità, ai nuclei familiari al cui interno siano presenti soggetti compresi nei suddetti elenchi speciali delle



persone con disabilità grave o con patologie, qualora tali nuclei risultino residenti nel medesimo lotto da sgomberare.

Articolo 2 – Trasmissione dell’elenco dei soggetti fragili richiedenti priorità nell’assegnazione fino alla data del 28.01.2025.

Gli elenchi delle persone che hanno chiesto priorità nell’assegnazione di alloggi sino al 28/01/2025 saranno trasmessi da **A.RIS.ME’** al **Comune di Messina** e alla società partecipata in house **Messina Social City S.p.A.** per gli atti consequenziali di rispettiva competenza

- Tale trasmissione è finalizzata a consentire l’utile inserimento dei soggetti compresi in detta graduatoria, in via prioritaria, nell’assegnazione degli alloggi disponibili nell’ambito del Bando di Edilizia Residenziale pubblica “Emergenza Casa”, avente scadenza nel mese di aprile 2025.
- La presente Ordinanza è pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ed è trasmessa al Comune di Messina e agli altri enti interessati.
- Messina, lì 17 marzo 2025

La presente ordinanza è pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Sub Commissario
Ing. Santi Trovato



COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER IL
RISANAMENTO DELLE BARACCOPOLI DELLA CITTÀ DI MESSINA
VIA CAMARO, 135, 98148 MESSINA
TELEFONO: 3792939864
WEB: <http://www.commissario.risanamento.me.it>
PEC: protocollo@pec.commissario.risanamento.me.it
E-Mail: staff@commissario.risanamento.me.it
Codice Fiscale: 97136410830
Codice fatturazione elettronica: MIIIMW7